## Smlouva o nájmu obytného přívěsu

Václav Nouza, Stráž 280,34802. IČ:635 49 646

Pan:

Adresa:

č. OP, datum a místo vydání:

č. ŘP, datum a místo vydání:

Rodné číslo ( IČ,DIČ):

Tel:

Tažné vozidlo:

Tažné vozidlo SPZ:

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

na straně druhé (dále jen nájemce), nebo také oba účastníci jako „smluvní strany“,

uzavřely dle ustanovení § 2201 a § 2316 a následně zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník v platném a účinném znění tuto smlouvu č.

**Článek 1  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem obytného přívěsu Knaus 2404, RZ 3P1 1382, VIN-WKN240403RJ240132

2. Pronajímatel se zavazuje, že v době určenou touto smlouvou přenechá nájemci do užívání obytný přívěs dle čl.1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že obytný přívěs bude užívat dle čl. 5 této smlouvy.

3. Obytný přívěs (dále předmět pronájmu) může být pronajat pouze osobám starším 21 let, které se prokáží platným průkazem totožnosti a řidičským průkazem (praxe min. 2roky) Pokud je vozidlo pronajímáno firmě předkládá se kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenský list, případně ověřená plná moc.

**Článek 2  
 Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Doba nájmu počíná dne       v        hodin.

Vrácení karavanu je dohodnuto v  obci Benešovice ok. Tachov. na       do        hodin.

2. Doba nájmu může být po dohodě smluvních stran prodloužena na další období nebo na dobu jinak určenou dodatkem k této smlouvě, pro který se stanoví písemná forma.

**Článek 3  
Nájemné**

1. Nájemné se sjednává dle platného ceníku pronajímatele-dle sazebníku. Nájemné je splatné ke dni podpisu smlouvy, je tedy hrazeno v plné výši před zapůjčením předmětu pronájmu.

Výpočet nájemného se provádí vynásobením počtu dní finanční částkou       Kč.

Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu počítáno v 24hodinovém cyklu) činí       Kč.

Cena pronájmu včetně doplňků je       Kč, spotřeba propan-butanu bude vyúčtována dle skutečné spotřeby.

K půjčovnému se hradí při přebírání předmětu pronájmu finanční záloha, která bude vyúčtována při vrácení předmětu pronájmu a její výše je 6000Kč. V případě nepoškození a neshledání žádných jiných vad na předmětu pronájmu (silně zašpiněný interiér, poškození interiéru či exteriéru a podobně)se finanční záloha vrací zpět nájemci v plném rozsahu, v případě opačném propadá záloha ve prospěch pronajímatele a bude vyúčtována s nájemcem po odstranění závad shledaných na vozidle tj. závady, které nejsou schváleny a známy při přebírání předmětu pronájmu do pronájmu nájemcem.

2.Vpřípadě prodloužení doby nájmu musí být nájemcem uhrazena alikvotní částka o kterou se doba nájmu prodlužuje. Splatnost této částky je na konci platnosti původní doby dle čl.2 odst.1.

3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% denně z nezaplacené částky.

**Článek 4  
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. 1 této smlouvy, včetně příslušenství (dle přiloženého seznamu) a doklady potřebné k provozu předmětu nájmu.

Pronajímatel je odpovědný za to, že předmět nájmu je při předání v takovém technickém stavu, aby byl způsobilý k provozu a k užívání, k němuž je příslušnými předpisy určen.

2. Pojištění předmětu pronájmu, tzv. povinné ručení v plném rozsahu je povinností pronajímatele, který tak učinil již při zakoupení předmětu této smlouvy.

**Článek 5  
Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda. Každou nehodu či jinou pojistnou událost je povinen bezprostředně poté, kdy ji zjistí, oznámit pronajímateli na tel. číslo 00420 608361846 NON STOP a současně policii ČR. V opačném případě by celá náhrada vzniklé škody šla k jeho tíži. V případě prodlení se splněním této povinnosti nemůže nájemce požadovat prominutí placení nájemného, a to ani částečně, za dobu, po kterou byl předmět nájmu mimo provoz.

2. V případě neprovozuschopnosti předmětu nájmu z důvodu běžné závady vzniklé mimo havárii je nájemce povinen ohlásit tuto skutečnost pronajímateli, který rozhodne o opravě. V žádném případě není nájemce oprávněn provádět bez výslovného souhlasu pronajímatele opravu sám. Učiní-li tak, jdou náklady a vícenáklady s touto opravou spojené k jeho tíži.

3. Nájemce je povinen používat k provozu provozní náplně a energie, které jsou pro předmět nájmu předepsány a to konkrétně propan/butan pro plynové rozvody a napětí sítě 230V. Škody vzniklé na předmětu nájmu z titulu použití nesprávných provozních náplní a energii jdou k tíži nájemce. Náklady spojené s nákupem provozních náplní a energii a opravy pneumatik při běžném defektu jdou k tíži nájemce. V předmětu nájmu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd. a převážet předměty, které by mohli poškodit vnitřní vybavení. Je zakázáno používání přívodních kabelů, elektrospotřebičů a plynových lahví bez platné revizní kontroly.

Nájemce pečuje o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele o používání předmětu nájmu a spotřebičů v předmětu nájmu. Zákaz používání chemického WC bez chemie

4. Nájemce je povinen provádět pravidelně kontrolu huštění pneumatik. Poškození pneumatik a kol nevhodnou jízdou či jiným zaviněním nájemcem jdou k jeho tíži. Nájemce je povinen dodržovat max. rychlost soupravy 80km/hod

5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na předmětu nájmu či demontovat jakékoliv díly bez souhlasu pronajímatele. Výslovně se zakazuje používat předmět pronájmu ke sportovním aktivitám, výcviku osob bez řidičského oprávnění a podobným nestandardním účelům.

6. Nájemce není oprávněn přenechat do užívání předmět nájmu jiné právnické, fyzické či soukromé osobě, kterou nenahlásil při přebírání předmětu nájmu do této smlouvy. V případě tohoto porušení se nájemce zavazuje k úhradě pokuty ve výši 5000,-Kč.

**Článek 6**

**Odpovědnost za předmět pronajmu**

1. Jestliže dojde k poškození předmětu pronájmu v důsledku dopravní nehody, kterou zavinil jiný účastník silničního provozu a je tak potvrzeno policií a uvedeno v policejním protokolu, nenese nájemce za vzniklou hmotnou škodu odpovědnost.

2. Jestliže dojde ke krádeži nebo poškození předmětu pronajmu či poškození jeho celistvostí v důsledku dopravní nehody, kterou zavinil nájemce nebo v případě řízení tažného automobilu ve stavu opilosti nebo pod vlivem narkotik nese nájemce plnou hmotnou odpovědnost za poškození předmětu pronájmu či poškození jeho celistvosti.

3. Jestliže dojde k poškození předmětu pronájmu v důsledku jakékoliv jiné příhody, je nájemce povinen okamžitě zavolat policii, počkat na její příjezd a podepsat policejní protokol. V případě, že policejní protokol nebude zapsán, nese nájemce plnou hmotnou odpovědnost za škody, tzn. poškození předmětu pronájmu či poškození jeho celistvosti.

4. Nájemce nemá právo používat předmětu pronájmu v zemích, na které se nevztahuje mezinárodní pojistný list (zelená karta) a nesmí používat předmět pronájmu k přepravě osob ani nákladů a ani dále předmět pronajmu pronajímat. Jestliže toto přesto nájemce učiní, nese pak plnou hmotnou odpovědnost za škody, tzn. poškození předmětu pronájmu či poškození jeho celistvosti.

5. Jestliže dojde k technickým nedostatkům předmětu pronájmu, které vzniknou zaviněním nájemce nebo řidiče tažného automobilu či jiných osob, které se nacházejí v předmětu pronájmu, kdy platí nájemní smlouva, nese pak nájemce plnou hmotnou odpovědnost za výdaje, spojené s odstraněním těchto nedostatků i následků, které tyto nedostatky způsobily.

**Článek 7  
Skončení nájmu**

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

3. Nájemce i pronajímatel mohou smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.(platí pro dlouhodobé zápůjčky-delší 90 dnů)

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s okamžitou platností, jakmile je nájemce opakovaně v prodlení se zaplacením nájmu nebo když nájemce vůbec neuhradí nájemné za jedno splatné období

specifikované dle čl.3,odst.2. V takovém případě je pronajímatel oprávněn odebrat nájemci předmět nájmu ihned bez doručení výpovědi.

5. Pokud nájemce hodlá ukončit nájem v průběhu doby, na kterou je sjednán, pak se tato možnost připouští, ale nájemce je povinen uhradit pronajímateli 80% sjednaného nájemného příslušejícího na dobu od předčasného vrácení předmětu nájmu do konečného termínu nájmu stanoveného touto smlouvou.

6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli v místě, kde jej převzal, nebude-li dohodnuto místo jiné. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pronajímatel posuzovat toto jednání ze strany nájemce jako neoprávněné používání cizí věci a předmět nájmu je tímto okamžikem posuzován jako odcizený.

**Článek 8  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, pak se na ní vztahují příslušná ustanovení obchodního zákoníku a obecně závazných právních předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami, je vyhotovena v českém jazyce a podepsána ve dvou exemplářích, má počet stran 3.

3. Veškeré dodatky nebo změny této smlouvy musí mít písemnou formu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle, že byla uzavřena po vzájemném projednání, srozumitelně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy mezi nimi v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění.

6. Nájemce byl podrobně seznámen s obsluhou plynového zařízení, elektro zařízení, celkovou

obsluhou karavanu a podmínkami půjčování a toto podpisem stvrzuje.

V Benešovicích dne

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………  Václav Nouza pronajímatel | …………………………        nájemce |